



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín
Havlíčková 56, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín

Spisová značka.: 2RP7426/2016-514202/04/03
Č.j.: SPU 505260/2019

SPU 505260/2019



000545604586

Vyřizuje: Kateřina Sedová, DiS.
Telefon: 727956463
E-mail: k.sedova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Jičíně dne: 26. 5. 2020

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Hlásná Lhota u Jičína zpracovaný jménem firmy Grid a.s., Lucemburská 7, Praha 3 pod č. zakázky 751-2016-514101 Ing. Věrou Šantorovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav, na základě rozhodnutí o udělení úředního oprávnění č. 19049/2010-13300,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v samostatné příloze tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

Identifikace účastníků řízení je prováděna v souladu s ust. § 18 odst. 2 správního řádu a § 5 odst. 2 zákona (zvláštní zákon).

ODŮVODNĚNÍ

Komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ) v katastrálním území Hlásná Lhota u Jičína byly zahájeny na základě žádosti obce a 35 vlastníků pozemků, tzn. 54,55% výměry zemědělské půdy. Důvodem zahájení KoPÚ byly nesoulady katastrální mapy se skutečným stavem terénu, nesoulady druhů pozemků. Cílem bylo prostorové a funkční uspořádání pozemků, jejich scelení nebo rozdělení, zabezpečení přístupnosti, navržení protierozních opatření a opatření na ochranu ŽP a vytvoření podmínek pro racionální hospodaření vlastníků. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako podklad pro územní plánování.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti zahájila pobočka v souladu s § 6 odst. 3 zákona řízení o KoPÚ a to bylo oznámeno v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 a 5 zákona Státním pozemkovým úřadem veřejnou vyhláškou č. j. SPU 396048/2014 ze dne 20.8.2014, která byla vyvěšena na úřední desce Státního pozemkového úřadu Pobočka Jičín (dále pobočka) (od 20.8.2014 – 5.9.2014), na úřední desce Městysu Podhradí a elektronicky na adrese www.eagri.cz. 15tý den vystavení je dnem zahájení tzn. dnem zahájení byl 5.9.2014. Zároveň bylo zahájení řízení oznámeno všem známým účastníkům řízení současně s pozvánkou na úvodní jednání dopisem SPU 087969/2017 ze dne 8.3.2017

Zpracování návrhu KoPÚ bylo zadáno firmě GRID, a.s. Lucemburská 1170/7, 130 00 Praha 3, IČ: 61251437, která podala nejvýhodnější nabídku ve výběrovém řízení uskutečněném v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva o dílo č. 751-2016-514101 byla podepsána dne 07. 07. 2016.

Na zpracování či ověřování díla v podobě návrhu KoPÚ v Hlásná Lhota u Jičína se kromě hlavní projektantky Ing. Věry Šantorové, uvedené ve výrokové části, podíleli i paní Zuzana Bublíková, Ing. Martin Janata, č. opr. SPU 523524/2018, Ing. Zdeněk Štefka, č. opr. 280/1995, Ing. Jan Vaněček, č. opr. 2750/2015.

Dopisem č.j. SPU 476409/2016 ze dne 16. 09. 2016 pozemkový úřad ve smyslu ust. § 5, odst.1, písm.c zákona obeslal sousední obce (Město Jičín, Obec Březina, Obec Holín, Obec Bukvice, Obec Ostružno, Obec Veliš, Obec Staré Místo) s výzvou, zda přistoupí k řízení o pozemkových úpravách Hlásná Lhota u Jičína. Obec Staré Místo zaslala vyjádření, že si přeje být účastníkem řízení, ostatní obce této možnosti nevyužily.

Dle §6 odst. 6 zákona byl o zahájení KoPÚ v Hlásná Lhota u Jičína vyrozuměn Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, dotčené orgány státní správy, organizace a správci příslušných sítí, v jejichž územních obvodech se nacházejí pozemky dotčené KoPÚ. Tyto úřady byly vyzvány ke stanovení podmínek k ochraně zájmů dle zvláštních předpisů dne 14. 06. 2016 (č.j. SPU 278626/2016). Dne 22. 07. 2016 byla zaslána urgence organizacím, které se do stanovené lhůty nevyjádřily a to dopisem č.j. SPU 364231/2016.

Obvod pozemkových úprav stanovila pobočka v souladu s § 3 odst. 2 zákona ve spolupráci s Katastrálním úřadem Jičín. Dne 22. 06. 2016 byla mezi pobočkou a Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín uzavřena dohoda ve smyslu § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech při zpracování podkladů pro obnovu katastrálního operátu ve smyslu § 6 odst. 6 zákona.

Pobočka vydala pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky k výkonu činnosti pro pracovníky firem zhotovitele pod č.j. SPU 359248/2016 ze dne 18. 07. 2016, které bylo vystaveno na úřední desce Městysu Podhradí.

Úvodní jednání bylo svoláno v souladu s §7 zákona pozvánkou č.j. SPU 087969/2017 ze dne 08. 03. 2017, doručenou známým účastníkům řízení do vlastních rukou. Úvodní jednání se uskutečnilo dne 03. 04. 2017 v Masarykově divadle v Jičíně. Na úvodním jednání byli účastníci seznámeni s účelem a cílem KoPÚ, předpokládaným obvodem pozemkových úprav, sjednotlivými etapami řízení a předběžným harmonogramem prací a se zákonnými předpisy, podle kterých bude v řízení postupováno.

Proběhla také volba sboru zástupců podle §5, odst.5 a 7 zákona, který zastupoval vlastníky při tvorbě plánu společných zařízení.

Do sboru zástupců byli zvoleni Ing. Pavel Peregrin (zástupce společnosti Brusnická zemědělská s.r.o.), Milan Dubský, Jaromír Mařan a jako náhradník Jaroslava Elisová. Nevolenými členy sboru zástupců byly Michal Rambousek, starosta Městyse Podhradí a zástupce pozemkového úřadu Ludmila Lukavcová, která byla dne 23. 08. 2016 v souladu s ustanovením §15 zákona č.500/2004 Sb. ustanovena úřední osobou provádějící úkony správního orgánu v řízení o KoPÚ v k.ú. Hlásná Lhota u Jičína, která byla později nahrazena Kateřinou Sedřovou DiS., která byla dne 12. 07. 2018 v souladu s ustanovením § 15 zákona č.500/2004 Sb. ustanovena úřední osobou provádějící úkony správního orgánu v řízení o KoPÚ v k.ú. Hlásná Lhota u Jičína

Na úvodním jednání byl rovněž v souladu s ust. §10 odst.4 zákona stanoven bod pro měření vzdálenosti původních a nově navržených pozemků, a to sakrální památka na křižovatce v obci Hlásná Lhota u Jičína. Záznam z úvodního jednání obdrželi známí účastníci řízení poštou dopisem č.j. SPU 171093/2017 ze dne 11. 04. 2017.

Na jaře roku 2017 bylo zrevidováno a doplněno podrobné bodové polohové pole (PBPP) a byl vypracován projekt na doplnění této měřické sítě. Na základě jeho schválení Katastrálním pracovištěm v Jičíně mohly v terénu probíhat další zeměměřické práce.

V tomto období zpracovatelská firma rovněž provedla podrobný průzkum terénu a polohopisné zaměření zájmového území, kdy byly v terénu zaměřeny všechny prvky, důležité pro budoucí tvorbu návrhu pozemkových úprav – polní a lesní cesty, silnice, sjezdy, propustky, vodní toky a nádrže, meze, remízky, elektrické vedení, rozhraní druhů pozemků apod.

Před vlastním zaměřením polohopisu bylo prováděno šetření liniových staveb za účasti jejich správců. V rámci polohopisu byly zaměřeny i hranice druhů pozemků dle skutečnosti a následně bylo provedeno porovnání zjištěného stavu se stavem evidovaným v katastru nemovitostí. Zjištěné nesoulady druhů pozemků byly projednány s pracovníky Odboru životního prostředí Městského úřadu v Jičíně.

Stanovení obvodu upravovaného území a s tím spojené zjišťování průběhu hranic proběhlo za účasti komise pro zjišťování hranic a dotčených vlastníků, kteří byli na šetření pozváni dopisem, doručeným do vlastních rukou pod č.j. SPU 135991/2017 ze dne 22. 03. 2017.

Oznámení o zjišťování průběhu hranic v rámci KoPÚ v k.ú. Hlásná Lhota u Jičína bylo vyvěšeno na úřední desce Městyse Podhradí od 22.03.2017. Dohoda o ustanovení komise pro zjišťování průběhu hranic KoPÚ v k.ú. Hlásná Lhota u Jičína byla Katastrálním pracovištěm Jičín podepsána 13. 12. 2016 a následně byla komise pro zjišťování hranic jmenována vedoucím Pobočky Jičín listinou pod č.j. SPU 639690/2016 ze dne 14. 12. 2016. Komisi tvořili zástupci zhotovitele, pozemkového úřadu, katastrálního úřadu a Městyse Podhradí. Předsedou komise byl jmenován Ing. Jan Vaněček, úředně oprávněný zeměměřický inženýr.

Zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ v k.ú. Hlásná Lhota u Jičína proběhlo ve dnech 18. 04. – 26. 04. 2017, podle připraveného harmonogramu a v režimu katastrální vyhlášky. Průběh hranic byl dle podmínek stanovených katastrálním úřadem zjišťován na katastrální hranici (vnější obvod), hranici zastavěného území obce (vnitřní obvod) a na hranici lokalit pozemků neřešených podle § 2 zákona, u kterých bude pouze obnoven soubor geodetických informací.

Přítomní vlastníci potvrdili zjištěný průběh vlastnické hranice svým podpisem v soupisu nemovitostí o zjišťování průběhu hranic pozemků pro účel obnovy katastrálního operátu na podkladě výsledků KoPÚ.

Celý průběh obvodu KoPÚ byl trvale stabilizován s výjimkou bodů, které byly ohroženy zemědělskou činností.

Pro obvod KoPÚ byly vyhotoveny geometrické plány č. GP 137-35/2017, GP 136-35/2017 k.ú. Hlásná Lhota u Jičína pro určení hranic pozemků při pozemkových úpravách.

Vyhotovený elaborát ke zjišťování hranic obvodu KoPÚ včetně nezbytných geometrických plánů byl po jeho dokončení předán Katastrálnímu pracovišti v Jičíně s žádostí pozemkového úřadu č.j. SPU 442222/2017 ze dne 22. 09. 2017.

Po stanovení obvodu KoPÚ předložila pobočka katastrálního pracovišti seznam parcel, dotčených pozemkovými úpravami, za účelem vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav do katastru nemovitostí dopisem č.j. SPU 544649/2017 ze dne 20.11.2017.

Výměra řešeného území byla stanovena výpočtem ze souřadnic lomových bodů hranic vyšetřených obvodů, určených v souřadnicovém systému JTSK (jednotné trigonometrické síť katastrální). Tato výměra byla porovnána se součtem výměr nárokových pozemků dle evidence katastru nemovitostí. Výsledný opravný koeficient je 0,999808 a je podílem výměry určené v souřadnicích a výměry, zjištěné součtem parcel v obvodu pozemkových úprav dle evidence katastru nemovitostí. Tímto koeficientem byly dle §8 odst.1 zákona celkové nároky jednotlivých vlastníků upraveny.

Na podkladě zaměření skutečného stavu a obdržených podmínek od oslovených úřadů vyhodnotil zpracovatel stávající stav upravovaného území z hlediska cestní sítě, míry erozního ohrožení, ekologické stability území a vodohospodářských poměrů. Výsledkem byla dokumentace Rozboru současného stavu, zpracovaná v polovině roku 2017.

Při zpracování soupisu nároků vycházel zhotovitel dle § 8 odst.1 zákona z podkladů katastru nemovitostí, z polohopisného zaměření skutečného stavu v terénu, výsledků zjišťování hranic obvodu pozemkové úpravy a z bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). Ocenění nároků vlastníků bylo provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, v platném znění ke dni vyložení soupisu nároků. Vzdálenosti pozemků v obvodu KoPÚ byly měřeny od stanoveného referenčního bodu.

Soupis nároků vlastníků pozemků, zpracované podle jejich výměry, ceny, vzdálenosti od referenčního bodu a druhu pozemků, a to včetně uvedení omezení, plynoucího ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene, byly vyloženy k veřejnému nahlédnutí počínaje dnem 20. 11. 2017 na 15 dnů na úřadě Městysu Podhradí, na Obecním úřadě Staré Místo a v kanceláři Pobočky Jičín.

Oznámení o vyložení soupisu nároků bylo vystaveno na úředních deskách dopisem č.j. SPU 535576/2017 ze dne 14. 11. 2017 na Městysu Podhradí. Zároveň byly soupisy nároků dopisem č.j. SPU 499525/2017 ze dne 13. 11. 2017 doručeny známým vlastníkům, společně s oznámením o jejich vystavení a sdělením, že k soupisu nároků mohou uplatnit námitky u pobočky, a to v termínu do 06. 12. 2017.

Jednání se zpracovatelem k vyhotoveným soupisům nároků bylo svoláno do kanceláře úřadu Městysu Podhradí v Čejkovicích na termín 27. 11. 2017. Na tomto jednání měli vlastníci možnost uplatnit své námitky a připomínky k soupisu nároků a sdělit zpracovateli představy o budoucím uspořádání svých pozemků. Připomínky, které byly uplatněny na jednání se zhotovitelem dne 27. 11. 2017 byly vypořádány na místě. Žádné další připomínky nebyly uplatněny.

V průběhu dalšího zpracování KoPÚ byla prováděna aktualizace nároků z důvodu změn vlastnictví na některých listech vlastnictví a rozdělení spoluvlastnictví. Aktualizované soupisy nároků byly vlastníkům průběžně zasílány.

V souladu s ustanovením § 9 odst.16 zákona pozemkový úřad může vypořádat podílové spoluvlastnictví k pozemkům.

V rámci KoPÚ bylo na základě uzavřené dohody o rozdělení spoluvlastnictví ve smyslu ustanovení § 9 odst. 13 zákona č. 139/2002 Sb., vypořádáno spoluvlastnictví k pozemkům evidovaným na listech vlastnictví č. 17, 54, 125, 134. Spoluvlastnictví se vypořádalo tak, že část odpovídající spoluvlastnickému podílu byla připočtena k nárokům na listu vlastnictví, na kterém má dotčený vlastník další pozemky ve svém výlučném vlastnictví. Pokud kromě spoluvlastnického podílu jiné pozemky nevlastní, tvoří jeho spoluvlastnický podíl samostatný nárok a bylo mu založeno nové číslo listu vlastnictví.

Dále bylo na základě §9 odst. 16 zák. č. 139/2002 Sb. bez dohody rozděleno spoluvlastnictví na LV č. 43, 53, 95. V tomto případě se jednalo o mnohočetné spoluvlastnictví bývalých cest. Vlastníkům, kteří vlastní i jiné pozemky v obvodu komplexních pozemkových úprav, byl rozpuštěný podíl přisloučen k jejich dalšímu vlastnictví. Vlastníkům, kteří mimo podílu dále nic nevlastní, byl vyčleněn samostatný pozemek v celkové výměře všech jejich podílů.

Správnímu orgánu se i přes četná provedená šetření nepodařilo dohledat všechny vlastníky pozemků. Proto místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst.1 písm. b) správního řádu rozhodl pro řízení o komplexních pozemkových úpravách podle ust. § 32 odst. 2 písm. d), e) správního řádu a současně dle § 5 odst. 4 zákona o ustanovení opatrovníka.

Zemřel-li vlastník pozemku, který je předmětem pozemkových úprav, a soud o dědictví pravomocně usnesením ještě nerozhodl, jsou účastníky řízení osoby podle sdělení soudu nebo soudního komisaře. V případě, že nebylo podáno sdělení ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem, byl ustanoven opatrovník, a to do doby ukončení dědictvého řízení.

Městys Podhradí byl usnesením č.j. SPU 508282/2017 ustanoven opatrovníkem předpokládaným dědicům zemřelého vlastníka v k.ú. Hlásná Lhota u Jičína – Soňa Filzová (LV 76)

Městys Podhradí byl usnesením č.j. SPU 551602/2017 ustanoven opatrovníkem předpokládaným nástupcům, po vlastníkově pozemku v k. ú. Hlásná Lhota u Jičína ÚJEZDNÍ OSVĚTOVÁ BESEDA V OSTRUŽNĚ DRAMAT.ODBOR HL.LHOTA, (LV 67)

Na základě plné moci byl pro celé řízení o KoPÚ v k.ú. Hlásná Lhota u Jičína zastupován 1 vlastník.

V obvodu pozemkových úprav v k.ú. Hlásná Lhota u Jičína se nenacházely parcely, na které byl uplatněn církevní restituční nárok podle zákona č. 428/2012 Sb., v platném znění.

Vlastnímu zpracování návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo (dle § 9 odst. 8 zákona) zpracování plánu společných zařízení (dále jen PSZ). Plán společných zařízení (dále „PSZ“) představuje soubor opatření, která vytvářejí a zabezpečují podmínky pro racionální hospodaření, pro přístupnost pozemků a pro ochranu zemědělského půdního fondu a přírodních zdrojů. Cílem opatření je zamezit nebo potlačit degradační procesy na zemědělské půdě způsobené zejména vodní erozí, zlepšit vodní poměry území, zvýšit a zabezpečit ekologickou stabilitu přírodního prostředí a zároveň zajistit zpřístupnění jednotlivých pozemků i zvýšení celkové dopravní propustnosti zájmového území. Jedná se zejména o opatření ke zpřístupnění pozemků (polní cesty), protierozní opatření na ochranu zemědělského půdního fondu, vodohospodářská opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí (biocentra, biokoridory). Koncepte PSZ vychází z dostupných dokumentací zpracovaných pro dané území, metodických podkladů a ostatních podkladů vyhodnocených v rámci provedené analýzy skutečného stavu.

V průběhu pozemkových úprav byly svolávány kontrolní dny dle § 9 odst. 24 zákona. Tyto kontrolní dny se uskutečnily ve dnech 24. 11. 2017, 01. 02. 2018, 14. 03. 2018, 02. 04. 2019, 23. 10. 2019.

První jednání se sborem zástupců proběhlo na kontrolním dni dne 01. 02. 2018 v zasedací místnosti Městysu Podhradí na základě pozvánky č.j. SPU 022925/2018 ze dne 17. 01. 2018. Na kontrolním dni zpracovatel seznámil sbor zástupců s výsledky průzkumu zájmového území a s prvním návrhem plánu společných zařízení. Další projednání PSZ po zpracování připomínek sboru zástupců z předchozích jednání proběhlo ve dnech 14. 03. 2018, 19. 11. 2018, 02. 04. 2019, 23. 10. 2019.

Následně byl zpracovaný PSZ dopisem č.j. SPU 161470/2018 ze dne 04. 04. 2018 zaslán dotčeným orgánům státní dotčeným organizacím k vyjádření s žádostí o zaslání souhlasného stanoviska. Dne 09. 05. 2018 byla dopisem č.j. SPU 221678/2018 zaslána urgence dotčeným orgánům státní správy a organizacím, které se ve stanovené lhůtě nevyjádřily. Vyjádření dotčených orgánů státní správy a organizací jsou uložena v dokladové části PSZ.

Regionální dokumentační komise (RDK) pro kraj Královéhradecký, Pardubický a Liberecký posoudila za přítomnosti zpracovatele předloženou dokumentaci PSZ na jednání dne 30. 05. 2018. RDK, vznesla připomínky k předloženému PSZ, které zpracovatel opravil a PSZ byl znovu předložen k posouzení dne 14. 11. 2018.

Konečné seznámení sboru zástupců s finální variantou PSZ proběhlo na kontrolním dni 23. 10. 2019. Zpracovatel seznámil přítomné se změnami, ke kterým došlo v PSZ po zpracování připomínek regionální dokumentační komise. Přítomní členové sboru zástupců vyslovili souhlas s návrhem opatření, který potvrdili svým podpisem na hlavní výkres PSZ.

Navržená cestní síť vychází vesměs z cest stávajících, které pozměňuje nebo doplňuje. Navržené cesty umožňují dopravní obslužnost převážně zemědělských pozemků, zajišťují průchodnost krajiny. Podle vypočteného smyvu a na základě rekognoskace terénu byla navržena protierozní opatření - vhodný osevní postup na ohrožených blocích orné půdy, ochranné zatravnění, případně zasakovací pásy. Vodohospodářská opatření – byla navržena rekonstrukce návesního rybníčku Na Karlově a obnova historického rybníčku v Hlásné Lhotě. Současně bylo navrženo odtrubení HOZ a jeho revitalizace, vše v k.ú. Hlásná Lhota.

Územní systémy ekologické stability (biocentra, biokoridory) byl parcelně vymezen a navázán na sousední katastrální území.

Zastupitelstvo Městysu Podhradí schválilo plán společných zařízení v k.ú. Hlásná Lhota u Jičína na veřejném zasedání dne 19. 11. 2018.

V souvislosti se zpracováním návrhu nového umístění byly ve schváleném PSZ provedeny drobné změny – bylo navrženo několik doplňkových cest, potřebných pro zpřístupnění pozemků. Z důvodu projednání navržených změn proběhl 23. 10. 2019 další kontrolní den a sbor zástupců, na kterém byla aktualizovaná verze PSZ projednána se členy sboru zástupců. Na tomto sboru zástupců byl projednán postup podle § 10, odst. 2 zákona (upuštění od uhrazení rozdílu ceny původních a nově navržených pozemků se souhlasem sboru zástupců) a postup podle § 12, odst. 1 zákona (stanovení priorit pro případnou realizaci společných zařízení).

Realizace společných zařízení bude probíhat na základě žádosti Městysu Podhradí a v závislosti na možnostech financování.

Ve smyslu § 12 odst. 4 zákona společná zařízení, která budou realizována podle schváleného PSZ, bude vlastnit Městys Podhradí.

Pozemkový úřad zajistil dle § 9 odst. 1 zákona odborné zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Hlásná Lhota u Jičína. Úředně oprávněnou osobou k projektování pozemkových úprav byla Ing. Věra Šantorová.

Při zpracování návrhu se vycházelo ze soupisu nároků a také z podnětů, které podali vlastníci při projednávání nároků. První jednání o návrhu nového uspořádání pozemků, na které byli pozváni všichni známí vlastníci se konalo ve dnech 27. 08. 2018 - 29. 08. 2018 na úřadu Městyse Podhradí, na které byli vlastníci pozváni pozvánkou SPU 338456/2018 dne 02. 08. 2018, SPU 343568/2018 ze dne 02. 08. 2018 a SPU 343573/2018 ze dne 02. 08. 2018. Na tomto jednání byly zaevidovány připomínky vlastníků k dalšímu zpracování do návrhu. Dále byl upravený návrh projednáván na jednání dne 22. 01. 2019 - 23. 01. 2019, na které byli vlastníci pozváni dopisem SPU 562799/2018 ze dne 14. 12. 2018. Upravený návrh byl zaslán poštou 15. 03. 2019. Dne 10. 4. 2019 byl projektantce firmy Grid a.s. doručen e-mail s požadavkem od zástupce vlastníka zapsaném na LV 12 v k.ú. Hlásná Lhota na zpřístupnění pozemku 247/2 k.ú. Hlásná Lhota věcným břemenem zatěžující sousední pozemek ve vlastnictví jiné fyzické osoby. Tomuto požadavku nebylo možno vyhovět a zdůvodnění bylo uvedeno v dopise adresovaném vlastníkovi č.j.: SPU 158203/2019 ze dne 17. 4. 2019. Zdůvodnění č.j.: SPU 158203/2019 ze dne 17.4.2019 bylo zasláno datovou schránkou vlastníkovi, neboť zplnomocnění pro zástupce bylo uděleno pouze na jednání ve dnech 22. 1. 2019 a 23. 1. 2019. Vlastníkovi bylo navrženo další adekvátní řešení, na tuto možnost vlastník již nereagoval.

Současně s pozvánkou byly jednotlivým vlastníkům zaslány vždy dva totožné soupisy nových pozemků, jeden pro potřeby vlastníka, druhý pro vyjádření vlastníka a jeho zaslání zpracovateli nebo pozemkovému úřadu. Soupis nových pozemků byl doplněn o grafické znázornění navržených pozemků. V souladu s ust. § 9 odst. 20 zákona stanovila pobočka lhůtu pro vyjádření k novému uspořádání pozemků. Souhlas s návrhem nového uspořádání pozemků vlastníci stvrdili svým podpisem v soupisech nových pozemků. Se všemi vlastníky, kteří se jednání zúčastnili, byly sepsány zápisy s jejich připomínkami. Návrh nového uspořádání pozemků se následně a opakovaně projednával tak, aby se co nejvíce přizpůsobil požadavkům vlastníků a zároveň byly dodrženy zákonné podmínky.

Návrh nového uspořádání pozemků byl opakovaně projednáván s vlastníky. Vlastníci měli možnost se zúčastnit jednání, kde jim byl návrh předložen, průběžně byl též s potřebnými vlastníky konzultován elektronicky (e-mailem), příp. telefonicky. Následně byl návrh projednáván s vybranými vlastníky individuálně na pobočce, příp. telefonicky. Na žádost některých vlastníků byla příslušná část návrhu zasílána poštou. Po domluvě měli vlastníci též možnost individuální konzultace v sídle zpracovatele, příp. na pobočce.

Vlastníkům pozemků, kteří se k návrhu nového uspořádání nevyjádřili, byla pozemkovým úřadem zaslána dle §9 odst. 21 zákona výzva dne 26.4.2019 – SPU 158324/2019, dne 16.7.2019 - SPU 283632/2019, s možností vyjádření se do 15 dnů od doručení výzvy, zároveň bylo oznámeno, že pokud tak neučiní do uvedené lhůty, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí (ust. § 9 odst. 21 zákona). Žádný vlastník na tuto výzvu již nereagoval nesouhlasem.

Nové pozemky byly vlastníkům navrženy tak, aby odpovídaly ve smyslu § 10 zákona původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou a vzdáleností a podle možností i druhem pozemků. Cena je přiměřená, pokud není ve srovnání s původní cenou vyšší nebo nižší o více jak 4 %. Nově navrhované pozemky jsou v přiměřené výměře, pokud rozdíl výměry původních a nově navržených pozemků nepřesahuje 10 % výměry původních pozemků. V přiměřené vzdálenosti jsou pozemky, pokud vzdálenost původních a navrhovaných pozemků není vyšší nebo nižší než 20 %. Vzdálenost se stanoví jako vážený aritmetický průměr vzdáleností jednotlivých pozemků, měřených vodorovnou čarou od stanoveného referenčního bodu, kterým byl na úvodním jednání stanovena sakrální památka na křižovatce v obci Hlásná Lhota u Jičína. Ve všech případech, kdy nebyla v návrhu pozemkových úprav dodržena kritéria přiměřenosti ceny, výměry a vzdálenosti původních nově navrhovaných pozemků, se tak stalo se souhlasem vlastníka.

Překročení kritéria výměry se týká LV 10, 76, 81, 96, 131, 10001, 10002 v k.ú. Hlásná Lhota u Jičína, kritérium vzdálenosti bylo překročeno u LV 11, 43, 54, 57, 66, 74, 96, 1054, 10002 v k.ú. Hlásná Lhota u Jičína. Překročení kritéria ceny se týká LV 10, 11, 17, 41, 66, 74, 76, 81, 84, 93, 96, 10001, 10002 v k.ú. Hlásná Lhota u Jičína. Úhrada se dle § 10 odst. 2 zákona nevztahuje v k.ú. Hlásná Lhota u Jičína na LV 10, kde jsou pozemky zapsány ve vlastnictví státu s právem hospodaření pro Lesy ČR s.p., LV 81 kde jsou pozemky zapsány ve vlastnictví státu s právem hospodaření pro Královéhradecký kraj Správa silnic Královéhradeckého kraje, LV 10002 kde jsou pozemky zapsány ve vlastnictví státu s právem hospodaření pro SPÚ, dále se dle § 10 odst. 2 zákona úhrada nepožaduje u LV 76, LV 93 (částky nepřesahující 100 Kč).

V případě LV 11, 41, 84 v k.ú. Hlásná Lhota u Jičína byl použit postup podle § 10, odst.2 zákona, tj. se souhlasem sboru zástupců bylo ustoupeno od požadavku uhrazení rozdílu v ceně původních a nových

pozemků z toho důvodu, že vlastník vstupoval do pozemkových úprav s jedním pozemkem, který nebylo možné z technických důvodů umístit tak, aby nebylo překročeno kritérium ceny ve prospěch vlastníka.

Od žádného vlastníka nebude vyžadován doplatek rozdílu ceny.

Zpracovaný návrh komplexních pozemkových úprav v k.ú. Hlásná Lhota u Jičína byl dle § 11 odst. 1 zákona vystaven, počínaje dnem 05. 09. 2019 po dobu 30 dnů na pobočce Jičín, elektronicky na úřední desce SPU a na úřadu Městysu Podhradí. Oznámení o vystavení návrhu k veřejnému nahlédnutí bylo zasláno všem známým účastníkům řízení doporučeným dopisem s doručenkou č.j. SPU 347370/2019 ze dne 02. 09. 2019. Účastníci řízení byli v oznámení upozorněni, že v době vyložení návrhu mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky. K později podaným připomínkám se nebude přihlížet. V průběhu vystavení byly přijaty dvě připomínky. V případě LV 119 byl požadavek nově zpracován a po dohodě s dotčenými vlastníky (LV 15, 17, 54, 106, 1054) bylo vyhověno a upravený návrh byl rozeslán dne 21.10.2019. Dne 9.10.2019 na výzvu zpracovatele vyjádřil nesouhlas zástupce Chlumecké s.r.o.. Požadavku bylo přiměřeně vyhověno (s přihlédnutím k přirozeným hranicím), návrh byl upraven a dne 17.10. rozeslán všem dotčeným vlastníkům (LV 62, 76, 10001).

Po uplynutí lhůty pro vystavení návrhu svolala pobočka Jičín dle § 11 odst. 3 zákona dopisem č.j. SPU 013375/2020 ze dne 15. 01. 2020 závěrečné jednání, které se konalo dne 29. 01. 2020 v sále kulturního domu ve Veliši. Na závěrečném jednání byl shrnut dosavadní průběh řízení, byly zhodnoceny výsledky pozemkových úprav, byl sdělen další postup v řízení a účastníci byli seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. O průběhu závěrečného jednání byl pořízen zápis, který je součástí spisové dokumentace řízení o KoPÚ.

Celková výměra řešeného území je 268,3272 ha. Do pozemkových úprav vstupovalo 75 listů vlastnictví a 489 parcel, v návrhu nového uspořádání pozemků je 78 listů vlastnictví a 302 parcel. V rámci KoPÚ došlo ke scelení z průměrné velikosti pozemku z 6003 m² na 10320 m². Tvary pozemků byly navrženy tak, aby v maximální míře umožňovaly racionální hospodaření.

Dle § 11, odst. 4 zákona pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60% výměry pozemků, které jsou řešeny v pozemkových úpravách ve smyslu ustanovení §2.

Písemný souhlas vlastníků činí 98,94 % z celkové výměry KoPÚ. Ostatní vlastníci, ač vyzváni, se ve lhůtě stanovené pobočkou nevyjádřili. Dle §9 odst. 21 zákona se má za to, že v takovém případě s novým uspořádáním pozemků souhlasí. Tento procentuální souhlas činí 1,06 %. Celkový souhlas s návrhem KoPÚ je tedy 100 %, což představuje celou výměru řešeného území. Tím byla splněna zákonná podmínka pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu dle § 11 odst. 4 zákona.

Pobočka Jičín vydává toto rozhodnutí dle §11 odst. 4 zákona a schvaluje návrh KoPÚ tak, jak je uvedeno. Podle ust. §11 odst. 5 zákona oznamuje pozemkový úřad rozhodnutí o schválení návrhu veřejnou vyhláškou a doručí jej všem známým účastníkům řízení. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí o schválení návrhu podle § 11 odst. 5 zákona doručovanému účastníkům řízení připojuje jen ta písemná a grafická část návrhu, která se týká konkrétního účastníka řízení. Návrh se všemi náležitostmi se ukládá u pobočky Jičín a Městysu Podhradí, kde lze do návrhu nahlédnout.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí jej Pobočka Jičín předá Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Jičín, k vyznačení do katastru nemovitostí.

Schválený návrh KoPÚ je v souladu s § 11, odst. 8 zákona závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady podle § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování podkladů pro obnovu katastrálního operátu. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem zavázaným předkupním právem k jinému ujednání, nebo nestanoví-li zvláštní předpis jinak.

Návrhem KoPÚ v k.ú. Hlásná Lhota u Jičína se nezřizuje žádné nové věcné břemeno. Stávající věcná břemena přecházejí. Ruší se nefunkční věcná břemena chůze a jízdy, která byla nahrazena zpřístupněním obecní cestou.

V souladu s ust. § 11 odst. 12 zákona, právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10, odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou zahrnuty do pozemkových úprav, do doby rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem KoPÚ namísto původních pozemků zůstavitele. V tomto případě bude po právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastru nemovitostí jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to do doby záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Návrh KoPÚ bude zpracován ve formě DKM (digitální katastrální mapa) jako podklad pro obnovu katastrálního operátu v obvodu KoPÚ a bude obsahovat náležitosti určené vyhláškou č. 13/2014 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Výměra nových pozemků se může změnit při tvorbě DKM v některých případech o jednotlivé metry z důvodu zaokrouhlování.

V souladu s uvedeným návrhem bude na základě žádosti vlastníků provedeno vytyčení lomových bodů pozemků včetně fyzického předání, se zřetelem na finanční zajištění prostředků ze státního rozpočtu (§ 12 odst. 2 zákona). Vytyčení a stabilizace hranic pozemků po pozemkových úpravách bude pro každého vlastníka provedeno pouze jednou, a to nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, s ohledem na potřeby vlastníků.

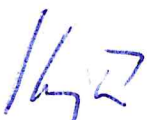
Na základě výše uvedených skutečností vydává Pobočka Jičín dle § 11 odst. 4 zákona toto rozhodnutí a schvaluje návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Hlásná Lhota u Jičína, jak je uvedeno ve výrokové části.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Jičín (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).




Ing. Jaromír Krejčí
vedoucí Pobočky Jičín
Státní pozemkový úřad

1. Seznam účastníků, příloha k výrokové části rozhodnutí SPU 505260/2019, která je nedílnou součástí výroku
2. Příloha č. 1 soupis nových pozemků pro jednotlivé listy vlastnictví
3. Příloha č. 2 srovnávací sestavení pracovních a přidělených parcelních čísel
4. Příloha č. 3 grafické znázornění nových pozemků pro jednotlivé listy vlastnictví

Seznam účastníků, příloha k výrokové části rozhodnutí SPU 505260/2019, která je nedílnou součástí výroku

Účastníci řízení:

Agrochov Sobotka a.s. IČ: 25272080, Staňkova Lhota 32, 50743 Sobotka
Bajer Josef nar. 27. 2. 1956, Hlásná Lhota 4, 50601 Podhradí
Banda Jiří nar. 22. 3. 1966, Milady Horákové 1920/1a, Černá Pole, 602 00 Brno
Barbušová Marcela nar. 6. 8. 1956, Cafourkova 520/1, 18100 Praha - Bohnice
Blažek Jan Ing. nar. 11. 12. 1943, Chodovice 91, 50801 Holovousy
Brádlarová Ivana nar. 5. 4. 1970, Jana Masaryka 1355/3, 50012 Hradec Králové - Nový Hradec Králové
Brusnická zemědělská, spol. s r.o. IČ: 25999435, Dolní Brusnice 67, 54472 Dolní Brusnice
Bryscejn Milan nar. 24. 12. 1958, 17. listopadu 1154, 29301 Mladá Boleslav - Mladá Boleslav II
Bryscejn Roman nar. 10. 10. 1962, Na jihu 523, 50601 Jičín - Nové Město
Bryscejn Vladislav nar. 18. 1. 1951, Raisova 210, 50601 Jičín - Nové Město
Cermánek Josef nar. 30. 4. 1949, Formánkova 506/3, 50011 Hradec Králové - Moravské Předměstí
Drbohlav František Ing. nar. 5. 7. 1941, Na Vyhliďce 787, 47301 Nový Bor
Dubská Dagmar nar. 4. 12. 1956, Hlásná Lhota 17, 50601 Podhradí
Dufek Vladimír nar. 1. 5. 1972, Bělopotocká 1161, 54301 Vrchlabí
Dušek Lukáš nar. 27. 6. 1986, Kosmonautů 833, 50601 Jičín - Valdické Předměstí
Dušek Ondřej nar. 24. 2. 1990, 17. listopadu 220, 50601 Jičín - Valdické Předměstí
Dušková Zuzana Ing. nar. 15. 5. 1987, Přátelství 548, 50601 Jičín - Nové Město
Elisová Jaroslava nar. 27. 3. 1948, Hlásná Lhota 49, 50601 Podhradí
Enge Miloslav nar. 28. 2. 1974, Ostružno 11, 50601 Ostružno
Engová Jana nar. 4. 7. 1979, Ostružno 11, 50601 Ostružno
Fialová Iveta nar. 6. 3. 1961, Markova 204, 50601 Jičín - Holínské Předměstí
Filzová Soňa nar. 7. 8. 1932, Charkovská 385/15, 10100 Praha – Vršovice - opatrovník Městys Podhradí
FP majetková a.s. IČ: 24743364, Podvinný mlýn 2283/18, 19000 Praha - Libeň
Franc Josef nar. 3. 9. 1955, Podhradí 5, 50601 Podhradí
Graf Von Schlik Andreas Dipl. Ing. nar. 20. 6. 1977, Jičíněves 56, 50731 Jičíněves
Holá Yvonne nar. 15. 5. 1964, Jarošovská 125, 50601 Jičín - Holínské Předměstí
Holý Luboš Ing. nar. 5. 5. 1960, Jarošovská 125, 50601 Jičín - Holínské Předměstí
Hylmar Bohumír nar. 27. 6. 1977, Přátelství 166, 50711 Valdice
Hylmarová Pavlína nar. 27. 9. 1977, Přátelství 166, 50711 Valdice
Jakubcová Radana nar. 24. 9. 1978, Českých bratří 312, 50601 Jičín - Valdické Předměstí
Jakubec Jiří nar. 26. 5. 1978, Českých bratří 312, 50601 Jičín - Valdické Předměstí
Jakubec Josef nar. 8. 4. 1949, Hlásná Lhota 2, 50601 Podhradí
Kadlec Miroslav nar. 12. 4. 1959, Hlásná Lhota 55, 50601 Podhradí
Knížek Oldřich nar. 8. 3. 1957, Podůlší 76, 50601 Podůlší
Koberová Zdenka nar. 1. 5. 1947, Trojská 38/197, 17100 Praha - Troja
Královéhradecký kraj IČ: 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové
Křelina Jáchym nar. 6. 2. 1969, Hostivařská 204/24, 10200 Praha - Hostivař
Kykalová Jana nar. 15. 6. 1987, Popovice 147, 50601 Jičín
Lesy České republiky, s.p. IČ: 42196451, Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové - Nový Hradec Králové
Lhota Rudolf nar. 14. 3. 1970, Hlásná Lhota 28, 50601 Podhradí
Martinková Pavlína nar. 19. 12. 1969, Lysá 2104, 25168 Kamenice - Ládvi
Mařan Jaromír nar. 17. 5. 1978, Hlásná Lhota 10, 50601 Podhradí
Mařanová Iva nar. 12. 4. 1959, Kosmonautů 767, 50601 Jičín - Valdické Předměstí
Másnicová Božena nar. 4. 8. 1943, Podhradí 2, 50601 Podhradí
Městys Podhradí IČ: 00271951, Čejkovice 17, 50601 Podhradí
Mikoušek Miroslav JUDr. nar. 22. 7. 1958, K Hájků 1706, 50901 Nová Paka
Muchová Jitka nar. 6. 2. 1981, nám. Soukenné 26/7, 46007 Liberec - Liberec III-Jeřáb
Musil Jiří nar. 17. 3. 1961, Sluneční náměstí 2580/13, 15800 Praha - Stodůlky

Musil Josef nar. 21. 3. 1966, Nuselská 1422/59, 14000 Praha - Nusle
 Němcová Libuše nar. 2. 8. 1945, Hlásná Lhota 48, 50601 Podhradí
 Palacký Milan, nar. 25. 12. 1963, Gebauerova 1421/3, Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové
 Paličková Dagmar nar. 25. 11. 1947, Podhradí 48, 50601 Podhradí
 Patera Boleslav Mgr. nar. 1. 9. 1963, Na okraji 230/58, 16200 Praha - Veleslavín
 Poláková Alena nar. 31. 5. 1960, Pod lipami 882, 50601 Jičín - Valdické Předměstí
 Pospíchalová Margareta nar. 4. 1. 1950, Vokšice 1, 50601 Podhradí
 Richttr Josef nar. 30. 8. 1945, Výšinka 2017, 51101 Turnov
 Richtrová Alena nar. 20. 8. 1956, Výšinka 2017, 51101 Turnov
 Rindová Vladislava nar. 17. 12. 1953, Selicharova 1287/17, 50012 Hradec Králové - Nový Hradec Králové
 Rusová Božena nar. 3. 5. 1925, Fibichova 320, 50601 Jičín - Holínské Předměstí
 Rusová Eva nar. 19. 8. 1989, Ledce 77, 51771 Ledce
 Rusová Lucie nar. 19. 11. 1992, Čelakovského 81, 50601 Jičín - Staré Město
 Rybářství Chlumeck nad Cidlinou, a.s. IČ: 48173193, Boženy Němcové 711, 50351 Chlumeck nad Cidlinou - Chlumeck nad Cidlinou IV,
 Římskokatolická farnost - arciděkanství Jičín IČ: 47474521, Valdštejnovo náměstí 96, 50601 Jičín - Staré Město
 Schliková Ilona nar. 13. 9. 1954, Vokšice 1, 50601 Podhradí
 Schliková Teresie nar. 11. 1. 1949, Jičíněves 70, 50731 Jičíněves
 Silovská Jiřina nar. 11. 5. 1947, Čsl. armády 118, 50801 Hořice
 Skrbek Pavel nar. 11. 8. 1987, Vesec 9, 50721 Veliš
 Správa silnic Královéhradeckého kraje IČ: 70947996, Kutnohorská 59/23, 50004 Hradec Králové - Plačice
 Státní pozemkový úřad IČ: 01312774, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov
 Šembera Ladislav Ing. nar. 13. 10. 1957, Čimická 822/86c, 18200 Praha - Bohnice
 Šemberová Kamila PhDr. nar. 15. 4. 1962, Čimická 822/86c, 18200 Praha - Bohnice
 Šimůnková Libuše nar. 21. 9. 1952, Denisova 502, 50601 Jičín - Valdické Předměstí
 Škaloud Miroslav nar. 24. 7. 1957, Podhradí 40, 50601 Podhradí
 Škaloud Přemysl nar. 31. 7. 1958, Pod Invalidovnou 2058, 50801 Hořice
 Škoda Ondřej nar. 21. 2. 1958, Podhradí 32, 50601 Podhradí
 Špalek Miroslav nar. 17. 4. 1937, Pivovarská 434, 51251 Lomnice nad Popelkou
 Šrůta Jiří nar. 4. 5. 1966, Příhonská 351, 29404 Dolní Bousov
 Štolovská Jana nar. 14. 11. 1951, Hlásná Lhota 3, 50601 Podhradí
 Štolovský Jiří nar. 8. 12. 1975, Hlásná Lhota 3, 50601 Podhradí
 Štolovský Josef nar. 29. 7. 1977, Hlásná Lhota 3, 50601 Podhradí
 Tomáš Jan nar. 21. 11. 1971, Jiráskova 727, 50601 Jičín - Valdické Předměstí
 Újezdni Osvětová Beseda v Ostružně dram. odbor Hl. Lhota, IČ a adresa neznámá – opatrovník Městys Podhradí
 Vokšická, s.r.o. IČ: 05979391, Svojsíkova 1436/9, 16900 Praha - Břevnov
 Vysuček Miroslav nar. 25. 3. 1954, Seifertova 441, 50601 Jičín - Holínské Předměstí
 Zajíčková Helena nar. 23. 2. 1960, Náměstí Svobody 11, 50601 Jičín - Staré Město

Účastníci řízení z jiných právních vztahů:

ARGEMON INVEST s.r.o., IČ:28067592, Dr. Stejskala 113/2, 37001 České Budějovice - České Budějovice
 Brusnická zemědělská, spol. s r.o. IČ: 25999435, Dolní Brusnice 67, 54472 Dolní Brusnice
 Cilínková Marie JUDr., RČ:435302/426, Na lysinách 99/14, 14700 Praha - Hodkovičky,
 Česká spořitelna, a.s., IČ:45244782, Olbrachtova 1929/62, 14000 Praha - Krč,
 CETIN a.s., IČ:04084063, Českomoravská 2510/19, 19000 Praha - Libeň,
 ČEZ Distribuce, a. s., IČ:24729035, Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly,
 Hypoteční banka, a.s., IČ:13584324, Radlická 333/150, 15000 Praha - Radlice,
 Jakubec Josef nar. 8. 4. 1949, Hlásná Lhota 2, 50601 Podhradí
 Koberová Zdenka nar. 1. 5. 1947, Trojská 38/197, 17100 Praha - Troja
 Městský soud v Brně, IČ:00025062, Polní 994/39, 63900 Brno - Štýřice,
 Městys Podhradí IČ: 00271951, Čejkovice 17, 50601 Podhradí
 Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., IČ:60192852, Bělehradská 222/128, 12000 Praha - Vinohrady,
 Němcová Libuše nar. 2. 8. 1945, Hlásná Lhota 48, 50601 Podhradí
 Pospíchalová Margareta nar. 4. 1. 1950, Vokšice 1, 50601 Podhradí
 Sberbank CZ, a.s., IČ:25083325, U Trezorky 921/2, 15800 Praha - Jinonice,
 Schliková Ilona nar. 13. 9. 1954, Vokšice 1, 50601 Podhradí
 Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., IČ:60197609, Vinohradská 1632/180, 13000 Praha - Vinohrady,
 STAY ACTIVE INC., id.č. 000093237, 1312 Victoria , okres Mahé, Seychely
 Zajíčková Helena nar. 23. 2. 1960, Náměstí Svobody 11, 50601 Jičín - Staré Město

Rozdělovník:

Písemné vyhotovení rozhodnutí č.j. SPU 505260/2019:

1. Obdrží do vlastních rukou všichni známí účastníci řízení uvedení v příloze, kterým se dle § 11 odst. 5 zákona připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se týká konkrétního účastníka řízení
2. Podle § 11 odst. 5 zákona se rozhodnutí (bez příloh) oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce SPÚ, Pobočky Jičín, úřední desce Obecního úřadu Městysu Podhradí a dle § 25 odst.2 správního řádu se toto rozhodnutí bez příloh zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetovém portálu SPÚ <https://ud.spucr.cz/>
3. Po nabytí právní moci se předá Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Jičín (bez příloh)

Všechny přílohy k tomuto rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Hlásná Lhota u Jičína jsou z důvodu velkého rozsahu k nahlédnutí na Pobočce Jičín, Havlíčkova 56, Jičín, 3.patro a na Obecním úřadu Městysu Podhradí v úředních hodinách.



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín
Havlíčková 56, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín

Spisová značka.: 2RP7453/2016-514202/04/03
Č.j.: SPU 505254/2019

SPU 505254/2019



000545604384

Vyřizuje: Kateřina Sedřová, DiS.
Telefon: 727956463
E-mail: k.sedova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Jičíně dne: 25. 5. 2020

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, pobočka Jičín (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Čejkovice u Jičína s rozšířeným obvodem o část k.ú. Staré Místo zpracovaný jménem firmy Grid a.s., Lucemburská 7, Praha 3 pod č. zakázky 751-2016-514101 Ing. Věrou Šantorovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav, na základě rozhodnutí o udělení úředního oprávnění č. 19049/2010-13300,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v samostatné příloze tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

Identifikace účastníků řízení je prováděna v souladu s ust. § 18 odst. 2 správního řádu a § 5 odst. 2 zákona (zvláštní zákon).

ODŮVODNĚNÍ

Komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ) v katastrálním území Čejkovice u Jičína byly zahájeny na základě žádosti obce a 38 vlastníků, celkem 52,67% zemědělské půdy. Důvodem zahájení KoPÚ byly nesoulady katastrální mapy se skutečným stavem terénu, nesoulady druhů pozemků. Cílem bylo prostorové a funkční uspořádání pozemků, jejich scelení nebo rozdělení, zabezpečení přístupnosti, navržení protierozních opatření a opatření na ochranu ŽP a vytvoření podmínek pro racionální hospodaření vlastníků. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako podklad pro územní plánování.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti zahájila pobočka v souladu s § 6 odst. 3 zákona řízení o KoPÚ a to bylo oznámeno v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 a 5 zákona Státním pozemkovým úřadem veřejnou vyhláškou č. j. SPU 148657/2013 ze dne 9.4.2013, která byla vyvěšena na úřední desce Státního pozemkového úřadu pobočka Jičín (dále pobočka) (od 09. 04. 2013 – 30. 04. 2013), na úřední desce Městysu Podhradí a elektronicky na adrese www.eagri.cz. Patnáctý den vystavení je dnem zahájení tzn. dnem zahájení byl 24. 04. 2013. Zároveň bylo zahájení řízení oznámeno všem známým účastníkům řízení současně s pozvánkou na úvodní jednání dopisem ze dne 8.3.2017 – SPU 084758/2017.

Zpracování návrhu KoPÚ bylo zadáno firmě GRID, a.s. Lucemburská 1170/7, 130 00 Praha 3, IČ: 61251437, která podala nejvýhodnější nabídku ve výběrovém řízení uskutečněném v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva o dílo č. 751-2016-514101 byla podepsána dne 07. 07. 2016.

Na zpracování či ověřování díla v podobě návrhu KoPÚ v k.ú. Čejkovice u Jičína se kromě hlavní projektantky Ing. Věry Šantorové, uvedené ve výrokové části, podíleli i paní Zuzana Bublíková, Ing. Martin Janata, č. opr. SPU 523524/2018, Ing. Zdeněk Štefka, č. opr. 280/1995, Ing. Jan Vaněček, č. opr. 2750/2015.

Dopisem č.j. SPU 476409/2016 ze dne 16. 09. 2016 pozemkový úřad ve smyslu ust. § 5, odst. 1, písm. c zákona obeslal sousední obce (Město Jičín, Obec Březina, Obec Holín, Obec Bukvice, Obec Ostružno, Obec Veliš, Obec Staré Místo) s výzvou, zda přistoupí k řízení o pozemkových úpravách v k.ú. Čejkovice u Jičína. Obec Staré Místo zaslala vyjádření, že si přeje být účastníkem řízení, ostatní obce této možnosti nevyužily.

Dle § 6 odst. 6 zákona byl o zahájení KoPÚ v k.ú. Čejkovice u Jičína vyrozuměn Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, dotčené orgány státní správy, organizace a správci příslušných sítí, v jejichž územních obvodech se nacházejí pozemky dotčené KoPÚ. Tyto úřady byly vyzvány ke stanovení podmínek k ochraně zájmů dle zvláštních předpisů dne 14. 06. 2016 (č.j. SPU 278591/2016). Dne 22. 07. 2016 byla zaslána urgence organizacím, které se do stanovené lhůty nevyjádřily a to dopisem č.j. SPU 364436/2016.

Obvod pozemkových úprav stanovila pobočka v souladu s § 3 odst. 2 zákona ve spolupráci s Katastrálním úřadem Jičín. Dne 22. 06. 2016 byla mezi pobočkou a Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín uzavřena dohoda ve smyslu § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech při zpracování podkladů pro obnovu katastrálního operátu ve smyslu § 6 odst. 6 zákona.

Pobočka vydala pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky k výkonu činnosti pro pracovníky firem zhotovitele pod č.j. SPU 359248/2016 ze dne 18. 07. 2016, které bylo vystaveno na úřední desce Městysu Podhradí.

Úvodní jednání bylo svoláno v souladu s § 7 zákona pozvánkou č.j. SPU 084758/2017 ze dne 08. 03. 2017, doručenou známým účastníkům řízení do vlastních rukou. Úvodní jednání se uskutečnilo dne 03. 04. 2017 v Masarykově divadle v Jičíně. Na úvodním jednání byli účastníci seznámeni s účelem a cílem KoPÚ, předpokládaným obvodem pozemkových úprav, jednotlivými etapami řízení a předběžným harmonogramem prací a se zákonnými předpisy, podle kterých bude v řízení postupováno.

Proběhla také volba sboru zástupců podle § 5, odst. 5 a 7 zákona, který zastupoval vlastníky při tvorbě plánu společných zařízení.

Do sboru zástupců byli zvoleni Ing. Pavel Peregrin (zástupce společnosti Brusnická zemědělská s.r.o.), Jaroslav Petržilka, Eva Tinková, a jako náhradník Josef Buchar. Nevolenými členy sboru

zástupců byly Michal Rambousek, starosta Městys Podhradí a zástupce pozemkového úřadu Ludmila Lukavcová, která byla dne 23. 08. 2016 v souladu s ustanovením §15 zákona č.500/2004 Sb. ustanovena úřední osobou provádějící úkony správního orgánu v řízení o KoPÚ v k.ú. Čejkovice u Jičína, která byla později nahrazena Kateřinou Sedřovou DiS., která byla dne 12. 07. 2018 v souladu s ustanovením § 15 zákona č.500/2004 Sb. ustanovena úřední osobou provádějící úkony správního orgánu v řízení o KoPÚ v k.ú. Čejkovice u Jičína

Na úvodním jednání byl rovněž v souladu s ust. §10 odst.4 zákona stanoven bod pro měření vzdálenosti původních a nově navržených pozemků, a to střed budovy úřadu Městys Podhradí v k.ú. Čejkovice u Jičína. Záznam z úvodního jednání obdrželi známí účastníci řízení poštou dopisem č.j. SPU 171093/2017 ze dne 11. 04. 2017.

Na jaře roku 2017 bylo zrevidováno a doplněno podrobné bodové polohové pole (PBPP) a byl vypracován projekt na doplnění této měřické sítě. Na základě jeho schválení Katastrálním pracovištěm v Jičíně mohly v terénu probíhat další zeměměřické práce.

V tomto období zpracovatelská firma rovněž provedla podrobný průzkum terénu a polohopisné zaměření zájmového území, kdy byly v terénu zaměřeny všechny prvky, důležité pro budoucí tvorbu návrhu pozemkových úprav – polní a lesní cesty, silnice, sjezdy, propustky, vodní toky a nádrže, meze, remízky, elektrické vedení, rozhraní druhů pozemků apod.

Před vlastním zaměřením polohopisu bylo prováděno šetření liniových staveb za účasti jejich správců. V rámci polohopisu byly zaměřeny i hranice druhů pozemků dle skutečnosti a následně bylo provedeno porovnání zjištěného stavu se stavem evidovaným v katastru nemovitostí. Zjištěné nesoulady druhů pozemků byly projednány s pracovníky Odboru životního prostředí Městského úřadu v Jičíně.

Stanovení obvodu upravovaného území a s tím spojené zjišťování průběhu hranic proběhlo za účasti komise pro zjišťování hranic a dotčených vlastníků, kteří byli na šetření pozváni dopisem, doručeným do vlastních rukou pod č.j. SPU 135991/2017 ze dne 22. 03. 2017.

Oznámení o zjišťování průběhu hranic v rámci KoPÚ v k.ú. Čejkovice u Jičína bylo vyvěšeno na úřední desce Městys Podhradí od 22.03.2017. Oznámení o zjišťování průběhu hranic v rámci KoPÚ v k.ú. Čejkovice u Jičína s rozšířeným obvodem o navazující část k.ú. Staré Místo bylo vyvěšeno na úřední desce obce Staré Místo od 10. 05.2017. Obvod KoPÚ v k. ú. Čejkovice u Jičína byl rozšířen o navazující část k.ú. Staré Místo z důvodu zarovnání katastrální hranice. Dohoda o ustanovení komise pro zjišťování průběhu hranic KoPÚ v k.ú. Čejkovice u Jičína byla Katastrálním pracovištěm Jičín podepsána 13. 12. 2016 a následně byla komise pro zjišťování hranic jmenována vedoucím Pobočky Jičín listinou pod č.j. SPU SPU 639271/2016 ze dne 14. 12. 2016. Komisi tvořili zástupci zhotovitele, pozemkového úřadu, katastrálního úřadu a Městys Podhradí. Předsedou komise byl jmenován Ing. Jan Vaněček, úředně oprávněný zeměměřický inženýr.

Zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ v k.ú. Čejkovice u Jičína proběhlo ve dnech 18. 04. – 26. 04. 2017, zjišťování průběhu hranic rozšířeného obvodu KoPÚ v k.ú. Čejkovice u Jičína v k.ú. Staré Místo proběhlo dne 30. 05. 2017, podle připraveného harmonogramu a v režimu katastrální vyhlášky. Průběh hranic byl dle podmínek stanovených katastrálním úřadem zjišťován na katastrální hranici (vnější obvod), hranici zastavěného území obce (vnitřní obvod) a na hranici lokalit pozemků neřešených podle § 2 zákona, u kterých bude pouze obnoven soubor geodetických informací.

Přítomní vlastníci potvrdili zjištěný průběh vlastnické hranice svým podpisem v soupisu nemovitostí o zjišťování průběhu hranic pozemků pro účel obnovy katastrálního operátu na podkladě výsledků KoPÚ.

Celý průběh obvodu KoPÚ byl trvale stabilizován s výjimkou bodů, které byly ohroženy zemědělskou činností.

Pro obvod KoPÚ byly vyhotoveny geometrické plány č. GP č. 186-34/2017, GP č. 187-34/2017, GP č. 348-34/2017 k.ú. Čejkovice u Jičína pro určení hranic pozemků při pozemkových úpravách.

Vyhotovený elaborát ke zjišťování hranic obvodu KoPÚ včetně nezbytných geometrických plánů byl po jeho dokončení předán Katastrálnímu pracovišti v Jičíně s žádostí pozemkového úřadu č.j. SPU 381667/2017 ze dne 05. 09. 2017.

Po stanovení obvodu KoPÚ předložila pobočka katastrálnímu pracovišti seznam parcel, dotčených pozemkovými úpravami, za účelem vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav do katastru nemovitostí dopisem č.j. SPU 544644/2017 ze dne 20.11.2017.

Výměra řešeného území byla stanovena výpočtem ze souřadnic lomových bodů hranic vyšetřených obvodů, určených v souřadnicovém systému JTSK (jednotné trigonometrické sítě katastrální). Tato výměra byla porovnána se součtem výměr nárokových pozemků dle evidence katastru nemovitostí. Výsledný opravný koeficient je 0,998373 a je podílem výměry určené v souřadnicích a výměry,

zjištěné součtem parcel v obvodu pozemkových úprav dle evidence katastru nemovitostí. Tímto koeficientem byly dle §8 odst.1 zákona celkové nároky jednotlivých vlastníků upraveny.

Na podkladě zaměření skutečného stavu a obdržených podmínek od oslovených úřadů vyhodnotil zpracovatel stávající stav upravovaného území z hlediska cestní sítě, míry erozního ohrožení, ekologické stability území a vodohospodářských poměrů. Výsledkem byla dokumentace Rozboru současného stavu, zpracovaná v polovině roku 2017.

Při zpracování soupisu nároků vycházel zhotovitel dle § 8 odst.1 zákona z podkladů katastru nemovitostí, z polohopisného zaměření skutečného stavu v terénu, výsledků zjišťování hranic obvodu pozemkové úpravy a z bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). Ocenění nároků vlastníků bylo provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, v platném znění ke dni vyložení soupisu nároků. Vzdálenosti pozemků v obvodu KoPÚ byly měřeny od stanoveného referenčního bodu.

Soupisy nároků vlastníků pozemků, zpracované podle jejich výměry, ceny, vzdálenosti od referenčního bodu a druhu pozemků, a to včetně uvedení omezení, plynoucího ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene, byly vyloženy k veřejnému nahlédnutí počínaje dnem 20. 11. 2017 na 15 dnů na úřadě Městysu Podhradí, na Obecním úřadě Staré Místo a v kanceláři Pobočky Jičín.

Oznámení o vyložení soupisu nároků bylo vystaveno na úředních deskách dopisem č.j. SPU 498946/2017 ze dne 13. 11. 2017 na Městysu Podhradí a dopisem SPU 503800/207 pro rozšířený obvod v k.ú. Staré Místo na obecním úřadě Staré Místo. Zároveň byly soupisy nároků dopisem č.j. SPU 499019/2017 ze dne 13. 11. 2017 doručeny známým vlastníkům, společně s oznámením o jejich vystavení a sdělením, že k soupisu nároků mohou uplatnit námitky u pobočky, a to v termínu do 06. 12. 2017.

Jednání se zpracovatelem k vyhotoveným soupisům nároků bylo svoláno do kanceláře úřadu Městysu Podhradí v Čejkovicích na termín 27. 11. 2017. Na tomto jednání měli vlastníci možnost uplatnit své námitky a připomínky k soupisu nároků a sdělit zpracovateli představy o budoucím uspořádání svých pozemků. Připomínky, které byly uplatněny na jednání se zhotovitelem dne 27. 11. 2017 byly vypořádány na místě, žádné jiné připomínky nebyly uplatněny.

V průběhu dalšího zpracování KoPÚ byla prováděna aktualizace nároků z důvodu změn vlastnictví na některých listech vlastnictví a rozdělení spoluvlastnictví. Aktualizované soupisy nároků byly vlastníkům průběžně zasílány.

V souladu s ustanovením § 9 odst.16 zákona pozemkový úřad může vypořádat podílové spoluvlastnictví k pozemkům.

V rámci KoPÚ bylo na základě uzavřené dohody o rozdělení spoluvlastnictví ve smyslu ustanovení § 9 odst. 13 zákona č. 139/2002 Sb., vypořádáno spoluvlastnictví k pozemkům evidovaným na listech vlastnictví č. 26, 47, 59, 202, 408, 524. Spoluvlastnictví se vypořádalo tak, že část odpovídající spoluvlastnickému podílu byla připočtena k nárokům na listu vlastnictví, na kterém má dotčený vlastník další pozemky ve svém výlučném vlastnictví. Pokud kromě spoluvlastnického podílu jiné pozemky nevlastní, tvoří jeho spoluvlastnický podíl samostatný nárok a bylo mu založeno nové číslo listu vlastnictví.

Dále bylo na základě §9 odst. 16 zák. č. 139/2002 Sb. bez dohody rozděleno spoluvlastnictví na LV č. 40, 409, 531. V tomto případě se jednalo o mnohočetné spoluvlastnictví bývalých cest. Vlastníkům, kteří vlastní i jiné pozemky v obvodu komplexních pozemkových úprav, byl rozpuštěný podíl přisloučen k jejich dalšímu vlastnictví. Vlastníkům, kteří mimo podílu dále nic nevlastní, byl vyčleněn samostatný pozemek v celkové výměře všech jejich podílů.

Správnímu orgánu se i přes četná provedená šetření nepodařilo dohledat všechny vlastníky pozemků. Proto místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst.1 písm. b) správního řádu rozhodl pro řízení o komplexních pozemkových úpravách podle ust. § 32 odst. 2 písm. d), e) správního řádu a současně dle § 5 odst. 4 zákona o ustanovení opatrovníka.

Zemřel-li vlastník pozemku, který je předmětem pozemkových úprav, a soud o dědictví pravomocně usnesením ještě nerozhodl, jsou účastníky řízení osoby podle sdělení soudu nebo soudního komisaře. V případě, že nebylo podáno sdělení ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem, byl ustanoven opatrovník, a to do doby ukončení dědictvého řízení.

Městys Podhradí byl usnesením č.j. SPU 507831/2017 ustanoven opatrovníkem předpokládaným dědicům zemřelého vlastníka v k.ú. Čejkovice u Jičína - Josef Fictuma (LV 40).

Na základě plné moci bylo v řízení o KoPÚ v k.ú. Čejkovice u Jičína zastupováno 10 vlastníků.

V obvodu pozemkových úprav v k.ú. Čejkovice se nenacházely parcely, na které byl uplatněn církevní restituční nárok podle zákona č. 428/2012 Sb., v platném znění.

Vlastnímu zpracování návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo (dle § 9 odst. 8 zákona) zpracování plánu společných zařízení (dále jen PSZ). Plán společných zařízení (dále „PSZ“) představuje soubor opatření, která vytvářejí a zabezpečují podmínky pro racionální hospodaření, pro přístupnost pozemků a pro ochranu zemědělského půdního fondu a přírodních zdrojů. Cílem opatření je zamezit nebo potlačit degradační procesy na zemědělské půdě způsobené zejména vodní erozí, zlepšit vodní poměry území, zvýšit a zabezpečit ekologickou stabilitu přírodního prostředí a zároveň zajistit zpřístupnění jednotlivých pozemků i zvýšení celkové dopravní propustnosti zájmového území. Jedná se zejména o opatření ke zpřístupnění pozemků (polní cesty), protierozní opatření na ochranu zemědělského půdního fondu, vodohospodářská opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí (biocentra, biokoridory). Koncepte PSZ vychází z dostupných dokumentací zpracovaných pro dané území, metodických podkladů a ostatních podkladů vyhodnocených v rámci provedené analýzy skutečného stavu.

V průběhu pozemkových úprav byly svolávány kontrolní dny dle § 9 odst. 24 zákona. Tyto kontrolní dny se uskutečnily ve dnech 24. 11. 2017, 01. 02. 2018, 14. 03. 2018, 02. 04. 2019, 23. 10. 2019.

První jednání se sborem zástupců proběhlo na kontrolním dni dne 01. 02. 2018 v zasedací místnosti Městysu Podhradí na základě pozvánky č.j. SPU 023030/2018 ze dne 17. 01. 2018. Na kontrolním dni zpracovatel seznámil sbor zástupců s výsledky průzkumu zájmového území a s prvním návrhem plánu společných zařízení. Další projednání PSZ po zpracování připomínek sboru zástupců z předchozích jednání proběhlo ve dnech 14. 03. 2018, 19. 11. 2018, 02. 04. 2019, 23. 10. 2019.

Následně byl zpracovaný PSZ dopisem č.j. SPU 162112/2018 a SPU 161535/2018, oba ze dne 04. 04. 2018, zaslán dotčeným orgánům státní správy a dotčeným organizacím k vyjádření s žádostí o zaslání souhlasného stanoviska. Dne 09. 05. 2018 byla dopisem č.j. SPU 221683 zaslána urgence dotčeným orgánům státní správy a organizacím, které se ve stanovené lhůtě nevyjádřily. Vyjádření dotčených orgánů státní správy a organizací jsou uložena v dokladové části PSZ.

Regionální dokumentační komise (RDK) pro kraj Královéhradecký, Pardubický a Liberecký posoudila za přítomnosti zpracovatele předloženou dokumentaci PSZ na jednání dne 30. 05. 2018. RDK vznesla připomínky k předloženému PSZ, které zpracovatel opravil a PSZ byl znovu předložen k posouzení dne 14. 11. 2018.

Konečné seznámení sboru zástupců s finální variantou PSZ proběhlo na kontrolním dni 23. 10. 2019. Zpracovatel seznámil přítomné se změnami, ke kterým došlo v PSZ po zpracování připomínek regionální dokumentační komise. Přítomní členové sboru zástupců vyslovili souhlas s návrhem opatření, který potvrdili svým podpisem na hlavní výkres PSZ.

Navržená cestní síť vychází vesměs z cest stávajících, které pozměňuje nebo doplňuje. Navržené cesty umožňují dopravní obslužnost převážně zemědělských pozemků, zajišťují průchodnost krajiny.

Podle vypočteného smyvu a na základě rekognoscace terénu byla navržena protierozní opatření - vhodný osevní postup na ohrožených blocích orné půdy, ochranné zatravnění, případně zasakovací pásy. Vodohospodářská opatření – byla navržena rekonstrukce návesního rybníčku v Čejkovicích.

Územní systém ekologické stability (biocentra, biokoridory) byl parcelně vymezen a navázán na sousední katastrální území.

Zastupitelstvo Městysu Podhradí schválilo plán společných zařízení v k.ú. Čejkovice u Jičína na veřejném zasedání dne 19. 11. 2018.

V souvislosti se zpracováním návrhu nového umístění byly ve schváleném PSZ provedeny drobné změny – bylo navrženo několik doplňkových cest, potřebných pro zpřístupnění pozemků. Z důvodu projednání navržených změn proběhl 23. 10. 2019 další kontrolní den a sbor zástupců, na kterém byla aktualizovaná verze PSZ projednána se členy sboru zástupců. Na tomto sboru zástupců a kontrolním dnu byl za účasti pozemkového úřadu a sboru zástupců projednán postup podle § 10, odst. 2 zákona (upuštění od uhrazení rozdílu ceny původních a nově navržených pozemků se souhlasem sboru zástupců) a postup podle § 12, odst. 1 zákona (stanovení priorit pro případnou realizaci společných zařízení).

Realizace společných zařízení bude probíhat na základě žádosti Městysu Podhradí a v závislosti na možnostech financování.

Ve smyslu § 12 odst. 4 zákona společná zařízení, která budou realizována podle schváleného PSZ, bude vlastnit Městys Podhradí.

Pozemkový úřad zajistil dle § 9 odst. 1 zákona odborné zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Čejkovice u Jičína s rozšířeným obvodem o část k.ú. Staré Místo. Úředně oprávněnou osobou k projektování pozemkových úprav byla Ing. Věra Šantorová.

Při zpracování návrhu se vycházelo ze soupisu nároků a také z podnětů, které podali vlastníci při projednávání nároků. První jednání o návrhu nového uspořádání pozemků, na které byli pozváni všichni známí vlastníci se konalo ve dnech 27. 08. 2018 - 29. 08. 2018 na úřadu Městysu Podhradí, na které byli vlastníci pozváni pozvánkou SPU 338456/2018 dne 02. 08. 2018, SPU 343568/2018 ze dne 02. 08. 2018 a SPU 343573/2018 ze dne 02. 08. 2018. Na tomto jednání byly zaevidovány připomínky vlastníků k dalšímu zpracování do návrhu. Dále byl upravený návrh projednáván na jednání dne 22. 01. 2019 - 23. 01. 2019, na které byli vlastníci pozváni dopisem SPU 562799/2018 ze dne 14. 12. 2018. Upravený návrh byl zaslán poštou 14. 03. 2019.

Současně s pozvánkou byly jednotlivým vlastníkům zaslány vždy dva totožné soupisy nových pozemků, jeden pro potřeby vlastníka, druhý pro vyjádření vlastníka a jeho zaslání zpracovateli nebo pozemkovému úřadu. Soupis nových pozemků byl doplněn o grafické znázornění navržených pozemků. V souladu s ust. § 9 odst. 20 zákona stanovila pobočka lhůtu pro vyjádření k novému uspořádání pozemků. Souhlas s návrhem nového uspořádání pozemků vlastníci stvrdili svým podpisem v soupisech nových pozemků. Se všemi vlastníky, kteří se jednání zúčastnili, byly sepsány zápisy s jejich připomínkami. Návrh nového uspořádání pozemků se následně a opakovaně projednával tak, aby se co nejvíce přizpůsobil požadavkům vlastníků a zároveň byly dodrženy zákonné podmínky.

Návrh nového uspořádání pozemků byl opakovaně projednáván s vlastníky. Vlastníci měli možnost se zúčastnit jednání, kde jim byl návrh předložen, průběžně byl též s potřebnými vlastníky konzultován elektronicky (e-mailem), příp. telefonicky. Následně byl návrh projednáván s vybranými vlastníky individuálně na pobočce, příp. telefonicky. Na žádost některých vlastníků byla příslušná část návrhu zasílána poštou. Po domluvě měli vlastníci též možnost individuální konzultace v sídle zpracovatele, příp. na pobočce.

Vlastníkům pozemků, kteří se k návrhu nového uspořádání nevyjádřili, byla pozemkovým úřadem zaslána dle §9 odst. 21 zákona výzva dne 26. 4. 2019 – dopisem č.j. SPU 158448/2019, s možností vyjádření se do 15 dnů od doručení výzvy, zároveň bylo oznámeno, že pokud tak neučiní do uvedené lhůty, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí (ust. § 9 odst. 21 zákona).

Na tuto výzvu reagovali nesouhlasem vlastníci na LV 429, LV 79 a LV 114. Návrh byl přepracován dle požadavků a znovu projednán s těmito vlastníky. Všichni návrh následně odsouhlasili. Další výzva vlastníkům, dotčeným změnou, byla zaslána dne 16.7.2019 – dopisem č.j. SPU 283475/2019 a 31.7.2019 – dopisem č.j. SPU 304407/2019. Žádný vlastník na tuto výzvu již nereagoval nesouhlasem.

Nové pozemky byly vlastníkům navrženy tak, aby odpovídaly ve smyslu § 10 zákona původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou a vzdáleností a podle možností i druhem pozemků. Cena je přiměřená, pokud není ve srovnání s původní cenou vyšší nebo nižší o více jak 4 %. Nově navrhované pozemky jsou v přiměřené výměře, pokud rozdíl výměry původních a nově navržených pozemků nepřesahuje 10 % výměry původních pozemků. V přiměřené vzdálenosti jsou pozemky, pokud vzdálenost původních a navrhovaných pozemků není vyšší nebo nižší než 20 %. Vzdálenost se stanoví jako vážený aritmetický průměr vzdáleností jednotlivých pozemků, měřených vzdušnou čarou od stanoveného referenčního bodu, kterým byl na úvodním jednání stanoven střed budovy úřadu Městysu Podhradí v k.ú. Čejkovice u Jičína.

Ve všech případech, kdy nebyla v návrhu pozemkových úprav dodržena kritéria přiměřenosti ceny, výměry a vzdálenosti původních nově navrhovaných pozemků, se tak stalo se souhlasem vlastníka.

Překročení kritéria výměry se týká LV 8, 65, 80, 92, 474, 494, 510, 10001, 10002, 6000 v k.ú. Čejkovice u Jičína, kritérium vzdálenosti bylo překročeno u LV 8, 39, 49, 80, 408, 510, 10001, 10002, 6000 v k.ú. Čejkovice u Jičína. Překročení kritéria ceny se týká LV 8, 18, 39, 65, 79, 80, 92, 300, 326, 408, 474, 494, 495, 510, 529, 1059, 2059, 10001, 10002, 6000 v k.ú. Čejkovice u Jičína.

Úhrada se dle § 10 odst. 2 zákona nevztahuje v k.ú. Čejkovice u Jičína na LV 92, kde jsou pozemky zapsány ve vlastnictví státu s právem hospodaření pro Povodí Labe s.p., LV 474 kde jsou pozemky zapsány ve vlastnictví státu s právem hospodaření pro Královéhradecký kraj Správa silnic Královéhradeckého kraje, LV 495 kde jsou pozemky zapsány ve vlastnictví státu s právem hospodaření pro Ředitelství silnic a dálnic, LV 10001 kde jsou pozemky zapsány ve vlastnictví Městysu Podhradí

V případě LV 79, 300, 408 v k.ú. Čejkovice u Jičína byl použit postup podle § 10, odst.2 zákona, tj. se souhlasem sboru zástupců bylo ustoupeno od požadavku uhrazení rozdílu v ceně původních a nových pozemků z toho důvodu, že vlastník vstupoval do pozemkových úprav s jedním pozemkem, který

nebylo možné z technických důvodů umístit tak, aby nebylo překročeno kritérium ceny ve prospěch vlastníka.

Povinnost uhradit doplatek ceny tak zůstává u LV 494, 1059 pro v k.ú. Čejkovice u Jičína, kde dali vlastníci s uhrazením rozdílu ceny písemný souhlas. Konkrétní způsob úhrady bude stanoven ve druhém rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona.

Zpracovaný návrh komplexních pozemkových úprav v k.ú. Čejkovice u Jičína s rozšířeným obvodem do k.ú. Staré Místo byl dle § 11 odst. 1 zákona vystaven, počínaje dnem 05. 09. 2019 po dobu 30 dnů na pobočce Jičín, elektronicky na úřední desce SPU a na úřadu Městyse Podhradí. Oznámení o vystavení návrhu k veřejnému nahlédnutí bylo zasláno všem známým účastníkům řízení doporučeným dopisem s doručenkou č.j. SPU 347293/2019 ze dne 02. 09. 2019.

Účastníci řízení byli v oznámení upozorněni, že v době vyložení návrhu mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky. K později podaným připomínkám se nebude přihlížet.

V průběhu vystavení nebyly podány žádné připomínky k návrhu.

Po uplynutí lhůty pro vystavení návrhu svolala pobočka Jičín dle § 11 odst. 3 zákona dopisem č.j. SPU 013383/2020 ze dne 15. 01. 2020 závěrečné jednání, které se konalo dne 29. 01. 2020 v sále kulturního domu ve Veliši. Na závěrečném jednání byl shrnut dosavadní průběh řízení, byly zhodnoceny výsledky pozemkových úprav, byl sdělen další postup v řízení a účastníci byli seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. O průběhu závěrečného jednání byl pořízen zápis, který je součástí spisové dokumentace řízení o KoPÚ.

Celková výměra řešeného území je 113,4072 ha. Do pozemkových úprav vstupovalo 66 listů vlastnictví a 247 parcel, v návrhu nového uspořádání pozemků je 65 listů vlastnictví a 184 parcel. V rámci KoPÚ došlo ke scelení z průměrné velikosti pozemku z 4706 m² na 6371 m². Všechny pozemky jsou zpřístupněny. Tvary pozemků byly navrženy tak, aby v maximální míře umožňovaly racionální hospodaření.

Dle § 11, odst. 4 zákona pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60% výměry pozemků, které jsou řešeny v pozemkových úpravách ve smyslu ustanovení §2.

Písemný souhlas vlastníků činí 97,22 % z celkové výměry KoPÚ. Ostatní vlastníci, ač vyzváni, se ve lhůtě stanovené pobočkou nevyjádřili. Dle §9 odst. 21 zákona se má za to, že v takovém případě s novým uspořádáním pozemků souhlasí. Tento procentuální souhlas činí 2,78 %. Celkový souhlas s návrhem KoPÚ je tedy 100 %, což představuje celou výměru řešeného území. Tím byla splněna zákonná podmínka pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu dle § 11 odst. 4 zákona.

Pobočka Jičín vydává toto rozhodnutí dle §11 odst. 4 zákona a schvaluje návrh KoPÚ tak, jak je uvedeno. Podle ust. §11 odst. 5 zákona oznamuje pozemkový úřad rozhodnutí o schválení návrhu veřejnou vyhláškou a doručí jej všem známým účastníkům řízení. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí o schválení návrhu podle § 11 odst. 5 zákona doručovanému účastníkům řízení připojuje jen ta písemná a grafická část návrhu, která se týká konkrétního účastníka řízení. Návrh se všemi náležitostmi se ukládá u pobočky Jičín a Městysu Podhradí, kde lze do návrhu nahlédnout.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí jej pobočka Jičín předá Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Jičín, k vyznačení do katastru nemovitostí.

Schválený návrh KoPÚ je v souladu s § 11, odst. 8 zákona závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady podle § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování podkladů pro obnovu katastrálního operátu. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem zavázaným předkupním právem k jinému ujednání, nebo nestanoví-li zvláštní předpis jinak.

Návrhem KoPÚ v k.ú. Čejkovice u Jičína se nezřizuje žádné nové věcné břemeno. Stávající věcná břemena přecházejí. V k.ú. Staré Místo nejsou na vstupujících parcelách žádná břemena evidována.

V souladu s ust. § 11 odst. 12 zákona, právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10, odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo

zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou zahrnuty do pozemkových úprav, do doby rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem KoPÚ namísto původních pozemků zůstavitele. V tomto případě bude po právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastru nemovitostí jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to do doby záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Návrh KoPÚ bude zpracován ve formě DKM (digitální katastrální mapa) jako podklad pro obnovu katastrálního operátu v obvodu KoPÚ a bude obsahovat náležitosti určené vyhláškou č. 13/2014 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav. Výměra nových pozemků se může změnit při tvorbě DKM v některých případech o jednotlivé metry z důvodu zaokrouhlování.

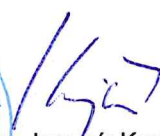
V souladu s uvedeným návrhem bude na základě žádosti vlastníků provedeno vytyčení lomových bodů pozemků včetně fyzického předání, se zřetelem na finanční zajištění prostředků ze státního rozpočtu (§ 12 odst. 2 zákona). Vytyčení a stabilizace hranic pozemků po pozemkových úpravách bude pro každého vlastníka provedeno pouze jednou, a to nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, s ohledem na potřeby vlastníků.

Na základě výše uvedených skutečností vydává pobočka Jičín dle § 11 odst. 4 zákona toto rozhodnutí a schvaluje návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Čejkovice u Jičína a navazující části k.ú. Staré Místo, jak je uvedeno ve výrokové části.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Jičín (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

 
Ing. Jaromír Krejčí
vedoucí Pobočky Jičín
Státní pozemkový úřad

1. Seznam účastníků, příloha k výrokové části rozhodnutí SPU 505254/2019, která je nedílnou součástí výroku
2. Příloha č. 1 soupis nových pozemků pro jednotlivé listy vlastnictví
3. Příloha č. 2 srovnávací sestavení pracovních a přidělených parcelních čísel
4. Příloha č. 3 grafické znázornění nových pozemků pro jednotlivé listy vlastnictví

Příloha k výrokové části rozhodnutí SPU 505254/2019, která je nedílnou součástí výroku

Účastníci řízení:

AGRO SLATINY a.s. IČ: 25280481, Slatiny 68, 50601 Slatiny
AGROCHOV SOBOTKA a.s. IČ: 25272080, Staňkova Lhota 32, 50743 Sobotka
AGROODBYT Slatiny s.r.o. IČ: 27501370, Slatiny 68, 50601 Slatiny
Antoš Jiří nar. 27. 10. 1939, Kopidlno 345, 50732 Kopidlno
Blažek Jan Bc. nar. 12. 12. 1976, Chodovice 91, 50801 Holovousy
Blažek Jan Ing. nar. 11. 12. 1943, Chodovice 91, 50801 Holovousy
Blažková Jaroslava nar. 15. 1. 1951, Čejkovice 44, 50601 Podhradí
Bocková Zdeňka nar. 21. 7. 1955, Staré Místo 36, 50601 Staré Místo
Boček Milan nar. 12. 12. 1945, Slovenského nár. povstání 381, 55101 Jaroměř -
Jakubské Předměstí
Bořil Jiří Ing. nar. 27. 10. 1950, Karlova 441, 34192 Kašperské Hory
BRANO a.s. IČ: 45193363, Opavská 1000, 74741 Hradec nad Moravicí
Brusnická zemědělská, spol. s r.o. IČ: 25999435, Dolní Brusnice 67, 54472 Dolní
Brusnice
Buchar Josef nar. 9. 5. 1962, Čejkovice 42, 50601 Podhradí
Buš Augustin Prof. MVDr. CSc. nar. 19. 9. 1938, Mečířova 2313/47, 61200 Brno -
Královo Pole
Česká republika IČ: 00000001-001
Dršková Vlasta nar. 21. 11. 1950, M. Koněva 77, 50601 Jičín - Holínské Předměstí
Dubská Eva nar. 27. 11. 1956, Šlikova Ves 29, 50601 Podhradí
Duštila Michal nar. 24. 10. 1976, Na Výšině 3238/30, 46601 Jablonec nad Nisou
Fictuma Josef nar. -, Bezručova 887, 51251 Lomnice nad Popelkou, okres Semily –
opatrovník Městys Podhradí
FP bionova, s.r.o. IČ: 24249807, Svojsíkova 1436/9, 16900 Praha - Břevnov
GASTONS s.r.o. IČ: 27492541, Burianova 956/6, 14200 Praha - Libuš
Hanzalová Marie nar. 1. 5. 1947, sídl. Hůrka 1062, 27801 Kralupy nad Vltavou
Hejduková Alena nar. 14. 4. 1946, Michalovice 92, 41201 Michalovice
Holec Josef nar. 20. 8. 1959, Erbenova 1051, 50601 Jičín - Valdické Předměstí
Horáková Zdeňka nar. 17. 12. 1968, Tyršova 242, 50601 Jičín - Valdické Předměstí
Hrtúsová Dagmar nar. 8. 4. 1962, Pod Koželuhy 349, 50601 Jičín - Nové Město
Janda Miloslav Ing. nar. 4. 12. 1958, U trati 905, 50601 Jičín - Valdické Předměstí
Jenček František nar. 1. 11. 1972, Holín 92, 50601 Holín
Jenčková Jana nar. 27. 1. 1975, Holín 92, 50601 Holín
Kazda Václav nar. 14. 1. 1954, Popovice 139, 50601 Jičín
Klihavec Jaromír Ing. nar. 28. 8. 1969, Nučice 102, 28163 Nučice
Klomfar Jiří nar. 11. 5. 1961, Vitiněves 72, 50601 Vitiněves
Klomfarová Dagmar nar. 10. 9. 1960, Vitiněves 72, 50601 Vitiněves
Kluka Alena nar. 1. 2. 1948, Sv. Čecha 889, 50601 Jičín - Valdické Předměstí
Královéhradecký kraj IČ: 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec
Králové
Kubín Stanislav Ing. nar. 26. 4. 1954, Vrázova 384/5, 50003 Hradec Králové - Slezské
Předměstí
Lněnička Pavel nar. 25. 1. 1980, Tuklatská 2091/1, 10000 Praha - Strašnice
Maleček Ondřej nar. 17. 8. 1987, Prouzova 793/4, 19000 Praha - Vysočany
Másnicová Božena nar. 4. 8. 1943, Podhradí 2, 50601 Podhradí
Městys Podhradí IČ: 00271951, Čejkovice 17, 50601 Podhradí
Měšťanová Alena nar. 1. 6. 1978, B. Čeňka 941, 50601 Jičín - Valdické Předměstí
Mikoušková Alenka nar. 13. 8. 1934, Šlikova Ves 15, 50601 Podhradí
Nunvářová Zuzana nar. 10. 4. 1953, Zelená Hora 107, 35801 Kraslice

Otásek Jaroslav nar. 26. 7. 1947, Sídliště F. Hrubína 424, 37804 Chlum u Třeboně
 Pazderník Gustav nar. 6. 3. 1948, Staré Místo 45, 50601 Staré Místo
 Peklo Jaromír JUDr. nar. 27. 2. 1946, Fr. Štíbra 153, 25226 Kosoř
 Povodí Labe, státní podnik IČ: 70890005, Váta Nejedlého 951/8, 50003 Hradec
 Králové - Slezské Předměstí
 Rambousek Michal nar. 29. 8. 1971, Šlikova Ves 3, 50601 Podhradí
 Rohová Jitka nar. 22. 11. 1951, Prachovská 260, 50601 Jičín - Holínské Předměstí
 Ředitelství silnic a dálnic ČR IČ: 65993390, Na Pankráci 546/56, 14000 Praha - Nusle,
 Římskokatolická farnost - arciděkanství Jičín IČ: 47474521, Valdštejnovo náměstí 96,
 50601 Jičín - Staré Město
 SERRIED a.s. IČ: 24710938, Karlova 455/48, 11000 Praha - Staré Město
 Smolík Petr nar. 15. 5. 1977, Tylova 231, 50601 Jičín - Holínské Předměstí
 Soldátová Martina nar. 23. 10. 1963, Tererova 1358/12, 14900 Praha - Chodov
 Správa silnic Královéhradeckého kraje IČ: 70947996, Kutnohorská 59/23, 50004
 Hradec Králové - Plačice
 Státní pozemkový úřad IČ: 01312774, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov
 Svobodová Dana nar. 5. 5. 1958, Čejkovice 11, 50601 Podhradí
 Svobodová Jitka nar. 28. 5. 1970, Bukvice 57, 50601 Bukvice
 Šembera Ladislav Ing. nar. 13.10.1957, Čimická 822/86c, 18200 Praha - Bohnice
 Šemberová Kamila PhDr. nar. 15.04.1962, Čimická 822/86c, 18200 Praha - Bohnice
 Šimon Jaroslav nar. 10. 10. 1947, Popovice 89, 50601 Jičín
 Šír Libor nar. 13. 7. 1966, Pod Zámečkem 1732/32, 50012 Hradec Králové - Nový
 Hradec Králové
 Šoltys Zdeněk nar. 9. 12. 1937, Čejkovice 15, 50601 Podhradí
 Šoltysová Jaroslava nar. 24. 10. 1942, Čejkovice 15, 50601 Podhradí
 Thorovská Božena nar. 9. 2. 1945, Pražská 430, 50601 Jičín - Nové Město
 Uherková Eva nar. 6. 7. 1949, Domoslavická 249, 50752 Ostroměř
 Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových IČ: 69797111, Rašínovo nábřeží
 390/42, 12800 Praha - Nové Město
 Valkoun Vilém Mgr. nar. 1. 1. 1968, Paceřice 66, 46344 Paceřice
 Vaněk Richard PhDr. Mgr. nar. 6. 3. 1975, Jana Zajíce 924/16, 17000 Praha -
 Bubeneč
 Varhaníková Michaela Ing. nar. 28. 1. 1968, U Zátíší 545/9, 14700 Praha - Hodkovičky
 Veselý Jaroslav nar. 22. 2. 1959, Kosmonautů 833, 50601 Jičín - Valdické Předměstí
 Vích Jaroslav nar. 23. 9. 1968, Bukvice 61, 50601 Bukvice
 Vokšická, s.r.o. IČ: 05979391, Svojsíkova 1436/9, 16900 Praha - Břevnov
 Zahradníková Tereza, nar. 25.10.1984, Štrauchova 1044, 50601 Jičín
 Zakouřilová Markéta Mgr. nar. 28. 2. 1974, Paceřice 66, 46344 Paceřice
 Zemědělské družstvo Staré Místo "v likvidaci" IČ: 00125962, 50601 Staré Místo, okres
 Jičín,
 Zoubek Zdeněk nar. 1. 8. 1974, Vršce 43, 50733 Vršce
 Zoubková Eva nar. 19. 7. 1973, Vršce 43, 50733 Vršce

Účastníci řízení z jiných právních vztahů:

AB - CREDIT a. s., IČ: 40522610, Opletalova 1603/57, 11000 Praha - Nové Město
 Finanční úřad pro Kraj Vysočina, IČ:00000001-1, Tolstého 1455/2, 58601 Jihlava
 Finanční úřad pro Olomoucký kraj, IČ:00000001-1, Lazecká 545/22, 77900 Olomouc - Lazce
 Finanční úřad pro Zlínský kraj, IČ:00000001-1, třída Tomáše Bati 21, 76186 Zlín
 GasNet, s.r.o., IČ:27295567, Klíšská 940/96, 40001 Ústí nad Labem - Klíše,
 Komerční banka, a.s., IČ:45317054, Na příkopě 969/33, 11000 Praha - Staré Město
 SMART HYPO s.r.o., IČ:27774082, tř. Svobody 956/31, 77900 Olomouc
 VENOLI Solution s.r.o., IČ: 02152797, Sokolská 1605/66, 120 00 Praha - Nové Město

Rozdělovník:

Písemné vyhotovení rozhodnutí č.j. SPU 505254/2019:

1. Obdrží do vlastních rukou všichni známí účastníci řízení uvedení v příloze, kterým se dle § 11 odst. 5 zákona připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se týká konkrétního účastníka řízení
2. Podle § 11 odst. 5 zákona se rozhodnutí (bez příloh) oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce SPÚ, Pobočky Jičín, úřední desce Obecního úřadu Městysu Podhradí a dle § 25 odst.2 správního řádu se toto rozhodnutí bez příloh zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetovém portálu SPÚ <https://ud.spucr.cz/>
3. Po nabytí právní moci se předá Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Jičín (bez příloh)

Všechny přílohy k tomuto rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Čejkovice u Jičína a části k.ú. Staré Místo jsou z důvodu velkého rozsahu k nahlédnutí na Pobočce Jičín, Havlíčkova 56, Jičín, 3.patro, v úředních hodinách a na Obecním úřadu Městysu Podhradí v úředních hodinách.

