SMLOUVA O DÍLO č. 56/03/2017

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník), v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

a) Objednatel: **Městys Podhradí**
Sídlo: Čejkovice 17, Podhradí, 506 01
Zastoupen: Michalem Rambouskem, starostou
IČO: 00 271 951
Bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 832 35 41 / 0100

b) Zhotovitel: **PROIS, a.s.**
Sídlo: Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové
Zastoupen: Václavem Mrštíkem, místopředsedou představenstva
IČO: 259 43 022
DIČ: CZ 259 43 022
Zapsán v OR Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2114
Bankovní spojení: Československá obchodní banka
číslo účtu: 167 423 814 / 0300

2. PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem této smlouvy je zpracování dokumentace pro územní řízení a projektové dokumentace pro stavební řízení na akci **„Podhradí - centrální VDJ na kopci Veliš“** tak, aby splňovaly všechny náležitosti stanovené pro obsah těchto dokumentací vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Dále je součástí této smlouvy i obstarání všech nezbytných příloh k podání úplných žádostí o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na tuto akci. A dále je předmětem této smlouvy (na základě výše zmíněné projektové dokumentace pro stavební řízení) zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (včetně výkazu výměr) a rozpočtu na realizaci této akce, jenž budou zpracovány tak, aby splňovaly všechny náležitosti stanovené pro jejich zpracování vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.

Dokumentace budou objednateli předány ihned po jejich vypracování v tištěné podobě v počtu **1** paré a objednateli bude zároveň dodáno také **1** jejich vyhotovení v elektronické podobě na nosiči DVD/CD/Flash ve formátu ***.pdf**. Jedno další paré všech výše uvedených dokumentací obdrží objednatel v tištěné podobě již od příslušného stavebního úřadu po proběhnutí příslušného územního či stavebního řízení. Toto paré již bude příslušným stavebním úřadem **„ověřeno“**. Poté bude objednateli zhotovitelem dodáno také **1** vyhotovení každé „ověřené“ dokumentace i v elektronické podobě na nosiči DVD/CD/Flash ve formátu ***.pdf**. A po obdržení „ověřeného“ paré projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) od příslušného stavebního úřadu budou objednateli zhotovitelem dodána ještě další **2** tištěná paré této projektové dokumentace (DSP), jenž budou naprosto totožná s paré „ověřeným“.

3. TERMÍN ZPRACOVÁNÍ

Dokumentace pro územní řízení (DUR) → do 2 měsíců od uzavření této Smlouvy o dílo

Podání úplné žádosti o vydání územního rozhodnutí → do 5 měsíců od uzavření této Smlouvy o dílo

Projektová dokumentace pro stavební řízení (DSP) včetně výkazů výměr a rozpočtů → do 3 měsíců od nabytí právní moci územního rozhodnutí na tuto akci

Podání úplné žádosti o vydání stavebního povolení → do 6 měsíců od nabytí právní moci územního rozhodnutí na tuto akci

K prodlení v dohodnutých termínech, bez uplatnění sankcí, může ze strany zhotovitele dojít v případě, že důvodem budou prokazatelné problémy v jednání s vlastníky dotčených pozemků nebo s dotčenými orgány státní správy.

4. CENA DÍLA

Cena za provedení prací v rozsahu článku 2. této smlouvy vzešla z poptávkového řízení na tyto práce.

	cena bez DPH	**DPH 21 %**	**cena s DPH 21 %**
Zpracování dokumentace pro územní řízení (DUR)	70.000,- Kč	14.700,- Kč	84.700,- Kč
Obstarání příloh a podkladů pro vydání územního rozhodnutí	36.000,- Kč	7.560,- Kč	43.560,- Kč
Zpracování dokumentace pro stavební řízení (DSP) včetně všech dílčích výkazů výměr a rozpočtů	60.000,- Kč	12.600,- Kč	72.600,- Kč
Obstarání příloh a podkladů pro vydání stavebního povolení	26.000,- Kč	5.460,- Kč	31.460,- Kč
Celkem	**192.000,- Kč**	**40.320,- Kč**	**232.320,- Kč**

Cena díla neobsahuje náklady na podrobné průzkumové práce (jako je radonový průzkum, antikorozní průzkum, průzkum stávajících objektů apod.), **správní poplatky**, poplatky za vytyčení podzemních vedení a výpisy z katastrálních úřadů. Tyto náklady, pokud je bude nezbytné pro úspěšné dokončení předmětné akce vynaložit, uhradí objednatel zhotoviteli zvlášť. O případné nezbytnosti vynaložení takovýchto nákladů informuje zhotovitel objednatele co nejdříve poté, co se o této skutečnosti dozví, to neplatí v případech, kdy bude vynaložení těchto nákladů vyžadovat přímo některý z platných zákonů ČR (např. zákon o správních poplatcích).

Náklady na nezbytné **geodetické zaměření předmětného území** a nezbytný **hydrogeologický průzkum** v rámci této akce, však v ceně díla obsaženy jsou.

A v případě, že by objednatel kdykoli v budoucnu požadoval od zhotovitele vyhotovení víceparé některé z dokumentací (DUR či DSP), které jsou předmětem této smlouvy, bude mu toto víceparé zhotovitelem dodáno v termínu do 1 měsíce od jeho objednání objednatelem a to za částku 5.000,- Kč bez DPH. V případě, že bude objednatel těchto víceparé požadovat minim. 2 ks, bude mu za každé požadované víceparé účtována pouze částka 3.000,- Kč bez DPH.

A v případě, že by objednatel kdykoli v budoucnu požadoval od zhotovitele účast některého z jeho zaměstnanců na jednáních týkajících se např. výběru zhotovitele na vlastní realizaci akce, která je předmětem této smlouvy (např. účast v komisi pro otevírání obálek s nabídkami či v komisi pro hodnocení nabídek či jako osoba zajišťující na těchto sezeních technickou podporu a poradenství apod.), budou mu tyto práce v dohodnutých termínech zhotovitelem prováděny za částku 690,- Kč/hod/os bez DPH.

A v případě, že by objednatel (či jakákoli osoba ho v jednáních zastupující) kdykoli v budoucnu požadoval od zhotovitele jakékoli změny či úpravy předaných (nebo i jen již dle dohodnutého technického řešení s objednatelem rozpracovaných) projektových dokumentací (DUR či DSP), jenž budou zpracovávány dle vyhlášky popsané v čl. 2. této smlouvy (např. z důvodu požadavku některého poskytovatele dotace na vlastní realizaci akce, která je předmětem této smlouvy, nebo z důvodu objednatelem požadované změny rozsahu či technického řešení prováděných prací již v době jejich průběhu apod.), budou mu tyto práce v dohodnutých termínech zhotovitelem prováděny za částku 490,- Kč/hod bez DPH.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě předložených vyúčtování – faktur, které má zhotovitel právo vystavit objednateli vždy po dokončení a předání příslušné fáze akce dle článku 4. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že faktury budou mít splatnost 15 dnů ode dne vystavení. DPH bude účtováno v zákonné výši k datu zdanitelného plnění faktury.

6. MAJETKOVÉ SANKCE

V případě prodlení s termínem plnění předání některé z fází akce činí smluvní pokuta 0,2% z ceny příslušné fáze akce bez DPH, za každý započatý týden prodlení.

V případě prodlení s placením faktur bude objednateli účtován roční úrok ve výši 7%.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, jednom pro objednatele a jednom pro zhotovitele. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami.

Za zhotovitele:

V Hradci Králové dne 21.8.2017

PROIS, a.s.
Veverkova 1343
500 02 Hradec Králové

.....

Václav Mrštík
místopředseda představenstva

Za objednatele:

V Podhradí dne 15.8.2017

MĚSTYS PODHRADÍ
Čejkovice 17
506 01 Jičín

.....

Michal Rambousek
starosta